



Vu pour être annexé à la délibération
du conseil communautaire n°2026- 62
en date du 12/02/2026

Fait à Montreuil-sur-Mer

Le Président



Bruno COUSEIN

Plan Local d'Urbanisme

Commune Etaples-sur-Mer

Modification simplifiée du PLU

Dossier administratif





Plan Local d'Urbanisme

Commune Etaples-sur-Mer

Modification simplifiée du PLU

SOMMAIRE - Dossier administratif

Partie 1 : Lancement de la procédure

**Partie 2 : Personnes Publiques Associées et Autorité
environnementale**

Partie 3: Mise à disposition



Plan Local d'Urbanisme

Commune Etaples-sur-Mer

Modification simplifiée du PLU

SOMMAIRE - Dossier administratif

**Partie 1 : Lancement de la procédure et définition des
modalités de concertation**



Numéro de l'acte	2025-17
Nature de l'acte	ARRETE
Matière de l'acte	2.1 Documents d'urbanisme

Objet : Engagement de la procédure de modification simplifiée du PLU de la commune d'Etaples (erreur matérielle)

• **Le Président de la Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois,**

- Vu l'article L.2131-1 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles, L.153-36 à L.153-40, L.153-45 à L.153-48, R. 104-12, R104-33 à R104-37, R. 153-20 et suivants ;
- Vu l'arrêté Préfectoral en date du 31 août 2016 portant création au 1er janvier 2017 de la Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois (CA2BM) issue de la fusion des Communautés de Communes du Montreuillois, Opale Sud et Mer et Terres d'Opale ;
- Vu l'arrêté Préfectoral complémentaire à l'arrêté portant création de la Communauté d'Agglomération de la CA2BM en date du 30 novembre 2016 précisant que la communauté est compétente en matière d'aménagement de l'espace communautaire (Plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale) ;
- Vu la délibération du conseil municipal de la commune d'Etaples en date du 16 décembre 2015 approuvant le Plan Local d'Urbanisme communal ;
- Vu la délibération du conseil communautaire n°2017-330 en date du 14 décembre 2017 approuvant la mise en compatibilité du PLU d'Etaples dans le cadre d'une Déclaration de Projet ;
- Vu la délibération du conseil communautaire n°2022-163 en date du 19 mai 2022 approuvant une modification de droit commun du PLU d'Etaples ;
- Considérant la nécessité de procéder à la modification du Plan Local d'Urbanisme afin de régulariser une erreur matérielle, sans pour autant porter atteinte à l'économie générale du document d'urbanisme, il est envisagé, conformément aux articles L. 153-36 et suivants du code de l'urbanisme, de modifier le document ;
- Considérant la nécessité de procéder la modification du Plan Local d'Urbanisme afin de faire évoluer le règlement graphique ;
- Considérant qu'aux vues des modifications envisagées, il y a lieu d'adapter les pièces constitutives du PLU ;
- Considérant que l'ensemble des modifications apportées ne sont pas de nature à :
 - Changer les orientations du projet d'aménagement et de développement durable ;
 - Réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
 - Réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;
- Considérant en conséquence que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision ;
- Considérant que l'ensemble des modifications apportées n'ont pas pour effet :
 - Soit de majorer de plus de 10% les possibilités de construction résultante, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;
 - Soit de diminuer ces possibilités de construire ;
 - Soit de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ;

- Considérant en conséquence que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la modification de droit commun ;
- Considérant que le lancement de la procédure de modification est initié par le Président de l'EPCI au sens de l'article L. 153-37 du Code de l'Urbanisme ;
- Considérant qu'au sens de l'article L. 153-40 du Code de l'Urbanisme, « avant la mise à disposition du public du projet, le président de l'établissement public de coopération intercommunale notifie le projet de modification aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9. Le projet est également notifié aux maires des communes concernées par la modification ».
- Considérant que conformément à l'article R.104-33 du Code de l'Urbanisme, l'autorité compétente saisit l'autorité environnementale, pour avis conforme sur la nécessité de réaliser ou non une évaluation environnementale.

ARRETE

Article 1^{er} : En vertu du champ d'application de l'article L. 153-37 du Code de l'Urbanisme, une procédure de modification simplifiée du PLU de la commune d'Etaples est engagée.

Article 2 : Avant la mise à disposition du public, le projet sera notifié aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 ainsi qu'à la commune concernée conformément aux dispositions de l'article L. 153-40 du Code de l'Urbanisme. En outre, il sera transmis pour examen au cas-par-cas ad hoc auprès de l'autorité environnementale afin de savoir s'il est soumis ou non à une évaluation environnementale.

Article 3 : Le dossier de mise à disposition du public, dont les modalités seront fixées par délibération du conseil communautaire, comprendra l'exposé des motifs, et le cas échéant, les avis émis (personnes publiques associées, Autorité environnementale, commune concernée).

Article 4 : A l'issue de la mise à disposition, le président de l'établissement public en présente le bilan devant l'organe délibérant de l'établissement public, qui en délibère et adopte le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée conformément aux dispositions de l'article L.153-47 du Code de l'Urbanisme.

Article 5 : Délais et voies de recours

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours administratif devant Monsieur le Président de la communauté d'agglomération des Deux Baies en Montreuillois dans le délai de deux mois à compter de sa date de publication. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet.

Conformément aux dispositions de l'article R421-1 du Code de Justice Administrative, un recours contentieux peut également être introduit devant le tribunal administratif de Lille (5 rue Geoffroy Saint Hilaire - CS 62039- 59014 Lille Cedex) dans le délai de deux mois à compter de la date de publication du présent arrêté ou à compter de la réponse de la communauté si un recours administratif a été préalablement déposé.

Article 6 : Exécution du présent arrêté

Le présent arrêté sera transmis à :

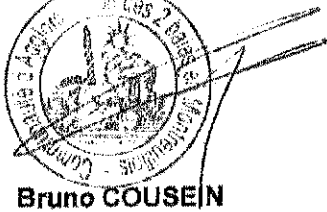
- Madame la sous-préfète de l'arrondissement de Montreuil-sur-Mer au titre du contrôle de légalité,
- Monsieur le maire de la commune d'Etaples

2025/

L'arrêté sera exécutoire à compter de sa transmission au Préfet.

Fait à Montreuil-sur-Mer,
Le 04/02/2025

Le Président,



Bruno COUSEIN

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

082-200069029-20250204-2025-17-AR

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 05/02/2025
Publication : 05/02/2025

LE CARNET**Avis de décès****MARQUISE**

Monsieur Raymond MELIN †, son époux,
Monsieur † et Madame † LAMBERT-LEVIS
Monsieur † et Madame † MACNIER-LAMBERT
Monsieur † et Madame LAMBERT-THUILLIERS,
ses frères, sœur, beau-frère, belles-sœurs,
ses neveux, nièces,
toute la famille,
ses amis,
le docteur CORNET, son médecin traitant,
le personnel soignant de l'EHPAD d'Hardinghen.

ont la douleur de vous faire part du décès de

Madame Lucienne MELIN née LAMBERT

sursévu à Hardinghen, le mercredi 12 février 2025, à l'âge de 95 ans.

Ses obsèques seront célébrées le lundi 17 février 2025, à 10 heures, en l'église Saint-Martin de Rinxent, sa paroisse, où l'on se réunira.

L'offrande tiendra lieu de condoléances.

L'inhumation aura lieu au cimetière de Marquise, dans le caveau de famille.

Ni plaques, ni objets, s'il vous plaît.

Le présent avis tient lieu de faire-part.

Dans l'attente de ses obsèques, Madame MELIN repose chez les pompes funèbres Toupet-Sotty 250, allée des Carriers, parc d'activités des 2 Caps à Marquise. Horaires d'ouverture de 9 heures à 19 heures.

Vous pouvez déposer vos condoléances sur le site internet des pompes funèbres Toupet-Sotty www.pt-toupet-sotty.com

Pompes Funèbres TOUPET-SOTTY

24, rue Rodolphe-Minguet DESVRES ☎ 03.21.80.28.40
24, rue de l'Épinoy MENNEVILLE ☎ 03.21.91.67.94
250, allée des Carriers MARQUISE ☎ 03.21.92.86.38

BLINGHEN

Monsieur Brimo CLAIS, son époux,
Yann et Linda CLAIS-LEMATRE,
Florie et Loïc WIDHEM-CLAIS, ses enfants et beaux-enfants,
Victoire, Faustine, Ayden, ses petits-enfants,
Michel † et Marie Marthe PERARD-FONTAINE, ses parents,
Raymond et Andrée T. CLAIS-TRIQUET, ses beaux-parents,
ses frères, sœurs, beaux-frères, belles-sœurs,
ses neveux, nièces,
ses cousins, cousines,
toute la famille,
Francine, Sabine, ses amies,
ses nombreux amis,
ses voisins.

ont la douleur de vous faire part du décès de

Madame Martine CLAIS née PERARD

sursévu à Ferques, le mercredi 12 février 2025, à l'âge de 64 ans.

Ses obsèques seront célébrées le samedi 15 février 2025, à 14 h 30, en l'église de Ferques, où l'on se réunira.

L'offrande tiendra lieu de condoléances.

L'inhumation aura lieu au cimetière de Ferques, dans le caveau de famille.

Ni plaques, ni objets, s'il vous plaît.

Le présent avis tient lieu de faire-part.

Dans l'attente de ses obsèques, Madame CLAIS repose chez les pompes funèbres Toupet-Sotty 250, allée des Carriers, parc d'activités des 2 Caps à Marquise, où la famille recevra de 15 heures à 19 heures.

Vous pouvez déposer vos condoléances sur le site internet des pompes funèbres Toupet-Sotty www.pt-toupet-sotty.com

Pompes Funèbres TOUPET-SOTTY

24, rue Rodolphe-Minguet DESVRES ☎ 03.21.80.28.40
23, rue de l'Épinoy MENNEVILLE ☎ 03.21.91.67.94
250, allée des Carriers MARQUISE ☎ 03.21.92.86.38



WORMHOUT, PITGAM

*« Un cœur en or a servi de boîte, un ouvrage de la vie...
Dans la vie tu étais notre soleil, dans l'au-delà tu seras notre lumière. »*

Madame Christine DELAVAL née LESCEUX veuve de Francis DELAVAL

Ancienne employée aux Ets TIMO

nous a quittés subitement à son domicile, le mardi 11 février 2025, dans sa 67^e année.

Ses funérailles seront célébrées le mardi 18 février 2025, à 10 h 30, en l'église Saint-Martin de Wormhout, suivies de l'inhumation au cimetière de Pitgam dans le caveau de famille. Réunion à l'église à 10 h 15. L'offrande, en fin de cérémonie, tiendra lieu de condoléances.

De la part de
François et Mélanie DELAVAL-PLATEEL, Raphaël, Clément,
Fredy DELAVAL et Sophie CORTEYN, Lila, Louka,
Christophe et Stéphanie DELAVAL-DEBLONDE, Louis,
ses enfants et petits-enfants,

Gaston et Jocelyne LESCEUX-WIEREZ, et leur famille,
son frère, sa belle-sœur, ses neveux et nièces,
toute la famille,

Monsieur le docteur Vincent VERDOUCQ, son médecin,
ses amis.

Dans l'attente de ses funérailles, Christine repose à l'espace funéraire des pompes funèbres Noël, 1505, route de Bergues à Wormhout, ouvert de 9 h 30 à 18 h 30. La famille recevra les visites de 14 heures à 18 heures.

Vos condoléances sur www.pompes-funebres-noel.fr merci.

Cet avis tient lieu de faire-part.

59380 Bissezele - 250, rue de la Cloche
Fredy DELAVAL

Pompes Funèbres Jean-Marc NOEL
1505, route de Bergues - WORMHOUT
108, rue Nationale - GHYVELDE
☎ 03.28.65.68.76

LÉGALES

Tarification conforme à l'arrêté du 16 décembre 2024 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales.

ANNONCES ADMINISTRATIVES**AVIS ADMINISTRATIFS**

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DES DEUX BAIES EN MONTREUILLOIS

AVIS AU PUBLIC

LANCEMENT de la procédure de modification simplifiée du PLU de la commune d'Étaples

Le public est informé que par arrêté n°2025-17 en date du 04/02/2025 le Président a décidé d'engager la procédure de modification simplifiée du PLU de la commune d'Étaples. Les modalités de mise à disposition du public seront définies par délibération du conseil communautaire. Les éléments liés à la procédure seront publiés sur le site internet de la CADEM tout comme le présent arrêté.

VIE JURIDIQUE DES SOCIÉTÉS**DIVERS (CRÉANCES, CONVOCATIONS, PUBLICATION DES COMPTES...)****APPEL D'OFFRES DE REPRISE D'ENTREPRISE****SAS OVERSOC**

Redressement judiciaire du 5 février 2025

Activité concernée : Conception, développement, suivi, vente et distribution de solutions informatiques incluant l'analyse d'environnement réseau et la cartographie des risques

CA HT au 31/12/2023 : 72 k€

Effectif : 17 salariés

Siege social : 59800 LILLE

Un accès à la data-room est disponible auprès de la SELAF L.A.J.C. représentée par Maître Nicolas TORRAND, après régularisation d'un engagement de confidentialité.

Les offres devront :

- être écrites et comporter les indications prévues par l'article L.642-2 du code de commerce ;
- être complétées d'une attestation telle que prévue par l'article R.642-1 du code de commerce ;
- être adressées à l'administrateur judiciaire au plus tard le :

Vendredi 21 février 2025 à 12 heures

en son cabinet

445 Boulevard Gambetta - Tour Mesure - 12ème étage

59200 TOURCOING

Tél : +33 3 20 98 33 36

Contact mail : dataroom@aje.eu

Data-room : <http://dataroom.aje.eu>

Web : <http://www.aje.fr> et <https://actify.fr>

MARCHÉS PUBLICS**MARCHÉS PUBLICS DE TRAVAUX****PROCÉDURES ADAPTÉES DE + 90 000 EUROS****AVIS DE MARCHÉ**

Département : 62
Acheteur : Ville de Courrières
Correspondant : M. ELUECQUE
DO : <http://marchespublics620280.fr/>
Identifiant : 202511ST
Objet : Travaux de rénovation du parquet salle Rabelais
Montant estimé : 150 000 € HT
Code CPM : 45022204 - Travaux de construction d'installations sportives polyvalentes
Durée du marché : 11 semaines
Début de préparation : 25/05/2025
Début des travaux : 07/07/2025
Fin des travaux : 08/08/2025
Procédure : MAPA
Date limite de remise des offres : 05/03/25 10h00
Date limite des questions : 27/02/25
Pas d'allocation en raison de l'objet du marché
Critères d'attribution : prix 60, valeur technique 30, environnementale 10
Juridiction compétente : TA de Lille
Envoi à la publication : 28/01/2025

TETEGHEM

Jacques et Nicole † LOUAGE-GEERAERT, ses parents,
Elizabeth et Rémy LOUAGE-FOURNIER, sa sœur et son beau-frère,
Frédéric FOSSAERT, son compagnon,
Bernard et Danielle RYCKEBUSCH et leurs enfants,
Jackie RYCKEBUSCH et ses enfants,
ses cousins et cousines
ainsi que toute la famille,
Sylvie,
ses amis,

ont la douleur de vous faire part du décès de

Madame Myriam LOUAGE

Rédacteur à la Communauté urbaine de Dunkerque

sursévu le vendredi 7 février 2025, à Coudekerque-Branchie, à l'âge de 57 ans.

Dans l'attente de ses obsèques, Madame LOUAGE repose au funérarium de Dunkerque-Rosendaël, 22, rue Albert Cucin, près de l'église Notre Dame.

Ses funérailles auront lieu le lundi 17 février 2025 à 11 h 30, en la salle des Hommages « L'Alcyon » du crématorium Grand Littoral, route de Steendam à Dunkerque, suivies selon ses volontés de la crémation. L'urne contenant ses cendres sera déposée dans le caveau de famille de l'ancien cimetière de Malo-les-Bains.

Une absence de plaques et de fleurs en tissu est souhaitée.

Le présent avis tient lieu de faire-part.

Vous pouvez déposer vos messages de condoléances et témoignages sur le site www.vandenbussche.fr

Pompes Funèbres VANDENBUSSCHE
DUNKERQUE - ROSENDAËL - SAINT-POL-SUR-MER
COUDEKERQUE-BRANCHE - GRAVELINES
☎ 03.28.63.15.31



Numéros d'appel d'urgence

15
17
18
112

Preuves Affichage Engagement procédure

Site internet 07/02/2025

www.ca2bm.fr

www.ca2bm.fr/urbanisme/les-procedures/les-procedures-en-cours

ca2bm.fr/urbanisme/les-procedures/les-procedures-en-cours



La CA2BM ▾

Services au public ▾

Urbanisme ▾

Développer

reglementera l'ensemble du territoire.

Voici les procédures en cours qui concernent les documents en vigueur dans les communes ainsi que les liens permettant l'accès aux différents supports de ces modifications / élaborations.

MODIFICATIONS ET ELABORATIONS DE DOCUMENTS D'URBANISME EN COURS

MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU DE LA COMMUNE D'ETAPLES-SUR-MER

Lancée par arrêté du Président n°2025-17 en date du **04/02/2025**, une procédure de modification simplifiée du PLU de la commune d'Étaples est en cours d'élaboration par la CA2BM.



Vous trouverez ci-dessous :

- [Arrêté d'engagement](#) de la procédure de modification simplifiée



Etaples-sur-mer, le 04 mars 2025

Mairie d'Étaples-sur-mer
Place du Général de Gaulle
62630 Étaples-sur-mer

☎ 03 21 89 62 62
✉ contact@etaples-sur-mer.net
🌐 www.etaples-sur-mer.fr

Certificat d'affichage

**Arrêté du Président de la CA2BM n°2025-17 portant engagement
de la procédure de modification simplifiée du PLAN LOCAL d'URBANISME
pour erreur matérielle .**

Le Maire de la commune d'Étaples-sur-mer ,

Certifie avoir fait afficher l'arrêté de M. le Président de la CA2BM n°2025-17 portant engagement de procédure de modification simplifiée du PLU.

Cet arrêté est affiché depuis le 07 février 2025 et pour une durée de deux mois , d'une part, à la porte de la Mairie et d'autre part, devant le service Urbanisme , **selon les modalités habituelles.**

Pour servir et valoir ce que de droit.

Le Maire,



Franck TINDILLER

Montreuil-sur-Mer, le 10 mars 2025

Certificat d'affichage

**Arrêté du Président n°2025-17 du 04 février 2025 portant engagement de la procédure de
modification simplifiée du PLU de la commune d'Etaples pour erreur matérielle**

Le Président de la communauté d'agglomération des deux baies en Montreuillois,

Certifie avoir fait :

- afficher l'arrêté n°2025-17 en date du 04 février 2025 portant engagement de la procédure de modification du PLU de la commune d'Etaples du 05 février 2025 au 07 mars 2025 inclus **en la forme habituelle et aux lieux accoutumés** ;
- mention de cet affichage **dans un journal diffusé dans le département** ;
- publier au **recueil des actes administratifs** ;
- publier l'arrêté susmentionné **sur le site internet de la CA2BM** ;

Pour faire valoir ce que de droit.

Bruno COUSEIN



Maire de Berck-sur-Mer

Président de la CA2BM

Conseiller Départemental du canton de Berck



Plan Local d'Urbanisme

Commune Etaples-sur-Mer

.....

Modification simplifiée du PLU

SOMMAIRE - Dossier administratif

Partie 2 : Personnes Publiques Associées et Autorité environnementale

Modification simplifiée

Etaples-sur-Mer

Liste des PPA	Dates de réception
Obligatoires	
Préfecture du Pas-de-Calais A l'attention de Monsieur le Préfet Rue Ferdinand Buisson 62000, Arras CEDEX 9	Via mélanissimo Date d'envoi : 19.05.2025 Reçu le : 19.05.2025
Sous - Préfecture A l'attention de Monsieur le Sous-Préfet 7-9-11 rue d'Hérambault 62170, Montreuil-sur-Mer	Via mélanissimo Date d'envoi : 19.05.2025 Reçu le : 19.05.2025
Direction départementale des territoires et de la Mer Service Urbanisme et Aménagement Unité Planification 100 avenue Winston Churchill 62022, Arras Cedex	Via mélanissimo Date d'envoi : 19.05.2025 Reçu le : 19.05.2025
Conseil Régional A l'attention de Monsieur le Président 151 avenue du Président Hoover 59555, Lille CEDEX Et Antenne de la région Hauts-de-France – Montreuil-sur-Mer 5 rue Saint-Gengoult 62170, Montreuil-sur-Mer	Via LRAR 2C18669427656 Date d'envoi : 19.05.2025 Reçu le : 20.05.2025 Via LRAR 2C18669427663 Date d'envoi : 19.05.2025 Reçu le : 22.05.2025
Conseil Régional AOM 151 avenue du Président Hoover 59555 Lille Cedex	Via LRAR 2C18669427670 Date d'envoi : 19.05.2025 Reçu le : 20.05.2025
Conseil Départemental Hôtel du département Rue Ferdinand Buisson 62018, Arras CEDEX 9	Via LRAR 2C18669427687 Date d'envoi : 19.05.2025 Reçu le : 20.05.2025

Office National des Forêts Boulevard de Constance 77300, Fontainebleau	Via LRAR 2C18669427694 Date d'envoi : 19.05.2025 Reçu le : 21.05.2025
Parc Naturel Marin des estuaires picards et de la mer d'Opale Chemin de la Warenae 62310 Saint Etienne au Mont	Via LRAR 2C18669427700 Date d'envoi : 19.05.2025 Reçu le : 20.05.2025
Chambre de Commerce et d'Industrie Côte d'Opale 24 Boulevard des Alliés - BP 199 62104, Calais Cedex	Via LRAR 2C18669427717 Date d'envoi : 19.05.2025 Reçu le : 20.05.2025 Avis reçu le : 05.06.2025
Chambre de métiers et de l'artisanat A l'attention de Monsieur le Président Place des Artisans 59011 Lille – CS 12010 Et Antenne Saint-Martin-Boulogne 9 rue du Montjoie ZAC du Montjoie 62280, Saint-Martin-Boulogne	Via LRAR 2C18669427724 Date d'envoi : 19.05.2025 Reçu le : 21.05.2025 Via LRAR 2C18669427731 Date d'envoi : 19.05.2025 Reçu le : 20.05.2025
Chambre d'agriculture du Pas-de-Calais 56 avenue Roger Salengro 62223, Saint-Laurent-Blangy CEDEX	Via LRAR 2C18669427748 Date d'envoi : 19.05.2025 Reçu le : 20.05.2025 Avis reçu le : 03.06.2025
Comité régional de la conchyliculture Normandie – mer du Nord 35 rue du Littoral BP 5 50560, Gouville sur Mer	Via LRAR 2C18669427755 Date d'envoi : 19.05.2025 Reçu le : 21.05.2025
SNCF Direction Immobilière territoriale Nord Pôle Synthèse Innovation Urbanisme Immeuble Perspective – 7ème étage 449 avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	Via LRAR 2C18669427762 Date d'envoi : 19.05.2025 Reçu le : 20.05.2025

Syndicat mixte du Montreuillois 14 Grand Place 62650, Hucquelliers	Via LRAR 2C18669427779 Date d'envoi : 19.05.2025 Reçu le : 22.05.2025 Avis reçu le :23.05.2025
Mairie d'Etaples-sur-Mer 1 Place du Général de Gaulle 62630 Etaples-sur-Mer	Via LRAR 2C18669427786 Date d'envoi : 19.05.2025 Reçu le : 21.05.2025.

AE	Dates de réception
DREAL Hauts-de-France - MRAe 44 rue de Tournai CS 40 259 F 59019, Lille CEDEX	Via mélanissimo Date d'envoi : 19.05.2025 Accusé de réception dossier complet le 03-06-2025 Date limite 19/07/2025 Avis reçu le 10.07.2025



DREAL Hauts de France
Service IDDEE/AE
44 rue de Tournai
CS 40259
F 59019 LILLE Cedex

Montreuil-sur-Mer, le 07 mai 2025

**Pôle Aménagement du
Territoire**

Mme Isabelle BAILLET
Directrice Générale
Adjointe

Référence : Direction
de l'aménagement
urbain du territoire
BC/JCA/IB/SQ/SD/
N° 2025-2048

Objet :
Notification dossier
modification simplifiée
du PLU d'Etaples-sur-
Mer

PJ : Dossier de
modification

Monsieur le Président,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint, pour examen au cas par cas, conformément aux dispositions mentionnées à l'article R.104-12 du code de l'urbanisme, le dossier de modification simplifiée du PLU de la commune d'Etaples-sur-Mer.

Cette transmission vaut saisine de l'autorité environnementale pour que cette dernière rende une décision relative à la nécessité de réaliser une évaluation environnementale.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en mes sentiments les plus dévoués.



Jean-Claude ALLEXANDRE

Vice-Président en charge de
la planification urbaine

Application interministérielle de la MCE pour l'échange de fichiers volumineux par messagerie Mélanissimo - Ng

Envoyé: « dossier de modification PLU ETAPLES SUR MER »



Message

**Date de validation
du message :**

19 mai 2025

Expéditeur :

b.gest@ca2bm.fr

À :

aecasparcas.dreal-
hdf@developpement-durable.gouv.fr

Envoyé le 19/05/2025 à 12:27
(Europe/Paris) téléchargés: 0 / 4

Cc :

ae-iddee.dreal-hdf@developpement-
durable.gouv.fr

Envoyé le 19/05/2025 à 12:27
(Europe/Paris) téléchargés: 0 / 4

s.devineaux@ca2bm.fr

en attente de propagation...

s.quinbetz@ca2bm.fr

en attente de propagation...

Sujet :

dossier de modification PLU ETAPLES SUR MER

Corps du message :

Mesdames, Messieurs,

Pour faire suite à mon précédent mail.

Veuillez trouver les éléments du dossier de modification du PLU d'Etaples-sur-Mer pour avis.

Vous souhaitant bonne reception.

Bien cordialement.

Fichier(s) joint(s) disponible(s) jusqu'au 18/06/2025 à 12:27 (Europe/Paris)



Notice explicative - MS Etaples
Maquinghem.docx

Taille : 17 Mo, MD5 :
e6cd106c6640d314a2182e7787b408c8



Formulaire cas par cas.docx

Taille : 5 Mo, MD5 :
7bb424ac39c2538586621fa699a688b8



Auto-Evaluation - Modification simplifiée PLU
Etaples.docx

Taille : 3 Mo, MD5 :
071a29b390a914c263830226a103704b



2025-17 Arrêté de lancement modif simplifiée
ETAPLES (erreur matérielle).pdf

Taille : 197 ko, MD5 :
db3e6ab220c373c72100a3f3ce6e42b2

Total: 4 fichier(s), 25 Mo

Mélanissimo v. 4.0.15 -- vm51

Conception et réalisation :

© Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires
© Ministère de la Transition énergétique

Sandrine QUINBETZ

De: robot-garance-prod - SG/DNUM/PNM/DPNM2 <robot-garance-prod@eco.developpement-durable.gouv.fr>
Envoyé: mardi 3 juin 2025 11:57
À: Mathilde BODIN; Blandine GEST; Sandrine QUINBETZ; Sophie DEVINEAUX
Cc: ae-iddee.dreal-hdf@developpement-durable.gouv.fr;
arnauld.lefebvre@developpement-durable.gouv.fr
Objet: Dossier 2025-8873 Modification simplifiée du PLU d'Etaples-sur-Mer (62) - adhoc - Notification de complétude

Objet 8873_Modification simplifiée du PLU d'Etaples-sur-Mer (62) - adhoc
Bonjour,

Vous m'avez transmis un dossier de demande d'examen au cas par cas ad hoc préalable à la réalisation d'une évaluation environnementale pour le projet cité en objet.

Après examen, votre dossier est déclaré complet à compter du 19/5/2025.

L'avis conforme favorable (dispense d'évaluation environnementale) ou défavorable (soumission à évaluation environnementale) sera rendu par la MRAe dans les 2 mois à compter de la date de réception du dossier, soit au plus tard le 19/07/2025.

L'absence de réponse au terme de ce délai vaut avis conforme favorable.

Cordialement,

Le pôle autorité environnementale Secrétariat du pôle du site d'Amiens 03 22 82 92 30 Secrétariat du pôle du site de Lille 03 20 40 53 69 ou envoyer un mail sur la boîte ae-iddee.dreal-hdf@developpement-durable.gouv.fr.

Montreuil-sur-Mer, le 07 mai 2025

Madame, Monsieur,

**Pôle Aménagement du
Territoire**

Mme Isabelle BAILLET
Directrice Générale
Adjointe



Référence : Direction
de l'aménagement
urbain du territoire
BC/JCA/IB/SQ/SD/
N° 2025-2050

Objet :
Notification dossier
modification simplifiée
du PLU d'Etaples-sur-
Mer

PJ : Dossier de
modification

La communauté d'agglomération des Deux Baies en Montreuillois est compétente en matière d'aménagement de l'espace communautaire depuis le 1^{er} janvier 2017, il lui revient donc de plein droit de mener les procédures d'élaboration et d'évolution des documents d'urbanisme communaux.

Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier, le dossier de modification simplifiée du PLU de la commune d'Etaples-sur-Mer.

Vous pourrez retrouver l'ensemble des documents sur le lien ci-dessous :

<https://cloud.ca2bm.fr/index.php/s/GqwnfndsRr8dp5R>

L'absence de réponse de votre part, avant la tenue la mise à disposition du public associée au projet de modification, prévue à partir d'août 2025, vaudra acceptation tacite de ce dernier.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de mes sincères salutations.

Jean-Claude ALLEXANDRE



Vice-Président en charge de
la planification urbaine

Montreuil-sur-Mer, le 07 mai 2025

Madame, Monsieur,

**Pôle Aménagement du
Territoire**

Mme Isabelle BAILLET
Directrice Générale
Adjointe



Référence : Direction
de l'aménagement
urbain du territoire
BC/JCA/IB/SQ/SD/
N° 2025-2049

Objet :
Notification dossier
modification simplifiée
du PLU d'Etaples-sur-
Mer

PJ : Dossier de
modification

La communauté d'agglomération des Deux Baies en Montreuillois est compétente en matière d'aménagement de l'espace communautaire depuis le 1^{er} janvier 2017, il lui revient donc de plein droit de mener les procédures d'élaboration et d'évolution des documents d'urbanisme communaux.

Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier, le dossier de modification simplifiée du PLU de la commune d'Etaples-sur-Mer.

L'absence de réponse de votre part, avant la tenue de la mise à disposition du public associée au projet de modification, prévue à partir d'août 2025, vaudra acceptation tacite de ce dernier.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de mes sincères salutations.

Jean-Claude ALLEXANDRE



Vice-Président en charge de
la planification urbaine

Application interministérielle de la MCE pour l'échange de fichiers volumineux par messagerie MélaniSSIMO - Ng

Envoyé: « dossier de modification PLU ETAPLES SUR MER »



Message

Date de validation du message :

19 mai 2025

Expéditeur :

b.gest@ca2bm.fr

À :

prefecture@pas-de-calais.gouv.fr

Envoyé le 19/05/2025 à 12:05 (Europe/Paris)
téléchargés: 0 / 4

Cc :

sp-montreuil@pas-de-calais.gouv.fr

Envoyé le 19/05/2025 à 12:05
(Europe/Paris) téléchargés: 0 / 4

ddtm-sua@pas-de-calais.gouv.fr

Envoyé le 19/05/2025 à 12:05
(Europe/Paris) téléchargés: 0 / 4

ddtm-saat@pas-de-calais.gouv.fr

Envoyé le 19/05/2025 à 12:05
(Europe/Paris) téléchargés: 0 / 4

patricia.herbez@pas-de-calais.gouv.fr

Envoyé le 19/05/2025 à 12:05
(Europe/Paris) téléchargés: 0 / 4

s.devineaux@ca2bm.fr

en attente de propagation...

s.quinbetz@ca2bm.fr

en attente de propagation...

Sujet :

dossier de modification PLU ETAPLES SUR MER

Corps du message :

Mesdames, Messieurs,

Pour faire suite à mon précédent mail.

Veuillez trouver les éléments du dossier de Modification simplifiée du PLU d'Etaples-sur-Mer pour avis.

Vous souhaitant bonne reception.

Bien cordialement.

Mmadame Blandine GEST

Assistante Urbanisme

CA2BM

Fichier(s) joint(s) disponible(s) jusqu'au 18/06/2025 à 12:05 (Europe/Paris)



Notice explicative - MS Etaples
Maquingham.docx

Taille : 17 Mo, MD5 :
e6cd106c6640d314a2182e7787b408c8



Formulaire cas par cas.docx

Taille : 5 Mo, MD5 :
7bb424ac39c2538586621fa699a688b8



Auto-Evaluation - Modification simplifiée PLU
Etaples.docx

Taille : 3 Mo, MD5 :
071a29b390a914c263830226a103704b



2025-17 Arrêté de lancement modif simplifiée
ETAPLES (erreur matérielle).pdf

Taille : 197 ko, MD5 :
db3e6ab220c373c72100a3f3ce6e42b2

Total: 4 fichier(s), 25 Mo

Mélanissimo v. 4.0.15 -- vm51

Conception et réalisation :

© Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires

© Ministère de la Transition énergétique

En provenance de :

~~Chambre des métiers et de l'artisanat~~

~~Place des Artisans
59411 Lille - CS 12010~~

5092 V31 - PTC 30A - 2019/07/01 - 0124

Présenté / Avisé le :

21 MAI 2025

Distribué le :

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire

☒ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire

☐ Autre :

LANDOIS
Eugène

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.
Le Poste agrément n° CB06



Numéro de l'AR :

RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
AR 2C 186 694 2772 4



MB - M5 Etaples

Renvoyer à

FRAB

CA2BM

CABINET CA2BM
reçu le :

Service Planification

26 MAI 2025

M/13 Place Gambetta

62170 Montreuil-sur-Mer



En provenance de :

~~Chambre des Métiers et de l'Artisanat
Antenne Saint-Martin-Coulogne
9 rue du Montjoie
ZAC du Montjoie
62280 Saint-Martin-Coulogne~~

5092 V31 - PTC 30A - 2019/07/01 - 0124

Présenté / Avisé le :

Distribué le :

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire

☐ Autre :

[Signature]

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.
Le Poste agrément n° CB06



Numéro de l'AR :

RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
AR 2C 186 694 2773 1



MB - M5 Etaples

Renvoyer à

FRAB

CA2BM

CABINET CA2BM
reçu le :

Service Planification

M/13 Place Gambetta

62170 Montreuil-sur-Mer



En provenance de :

~~Chambre d'Agriculture du
Pas-de-Calais
56 avenue Roger Schyns
62223 Saint-Laurent-Blangy Cedex~~

5092 V31 - PTC 30A - 2019/07/01 - 0124

Présenté / Avisé le :

Distribué le :

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire

☐ Autre :

[Signature]

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.
Le Poste agrément n° CB06



Numéro de l'AR :

RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
AR 2C 186 694 2774 8



MB - M5 Etaples

Renvoyer à

FRAB

CA2BM

CABINET CA2BM
reçu le :

Service Planification

M/13 Place Gambetta

62170 Montreuil-sur-Mer



En provenance de :

~~Comité Régional de la conchyliculture
Normandie - mer du Nord~~

~~35 rue du Littoral BP 5
50560 Gamble sur Mer~~

Présenté / Avisé le : 21/05/25

Distribué le :

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire

☐ Autre :

Signature (préciser Prénom et Nom)

Signature

Signature facteur

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.

La Poste agrément n° C608



Numéro de l'AR :

RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION

AR 2C 186 694 2775 5



MB - MS Etaples

Renvoyer à

FRAB

CA2BM

Service Planification

CABINET CA2BM
reçu le :

1/13 Place Gambetta 26 MAI 2025

62170 Montreuil-sur-Mer



En provenance de :

~~SNCF
Direction Immobilière Territoriale
Nord~~

~~449 avenue Willy Brandt
59777 EURLILLE~~

Présenté / Avisé le : 1/1

Distribué le : 20 MAI 2025

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire

☐ Autre :

Signature

Signature ALB

Signature facteur

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.

La Poste agrément n° C608



Numéro de l'AR :

RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION

AR 2C 186 694 2776 2



MB - MS Etaples

Renvoyer à

FRAB

CA2BM

Service Planification

CABINET CA2BM
reçu le :

1/13 Place Gambetta 23 MAI 2025

62170 Montreuil-sur-Mer



En provenance de :

~~Syndicat mixte du Montreuillois~~

~~14 Place Grand Place~~

~~62650 Hucqueliens~~

Présenté / Avisé le : 22/05/2025

Distribué le : 22/05/2025

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire

☐ Autre :

Signature

Signature

Signature facteur

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.

La Poste agrément n° C608



Numéro de l'AR :

RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION

AR 2C 186 694 2777 9



MB - MS Etaples

Renvoyer à

FRAB

CA2BM

Service Planification

CABINET CA2BM
reçu le :

1/13 Place Gambetta 26 MAI 2025

62170 Montreuil-sur-Mer
TL 0221 / 3



En provenance de:

~~CONSEIL REGIONAL~~
~~151 avenue du Président Hoover~~
~~59555 Lille CEDEX~~

Présenté / Avisé le: /
Distribué le: /

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire
☐ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire
☐ Autre:

Signature
Signature

Région Hauts-de-France
Courrier reçu le
20 MAI 2025

Signature

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.
La Poste agrément n° 5606



Numéro de l'AR:

RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
AR 2C 186 694 2765 6



MB - MS Etaples

Renvoyer à

CA2BM

Service Planification
CABINET CA2BM
reçu le:

6 2 1 7 0

Montreuil-sur-Mer

23 MAI 2025



En provenance de:

~~CONSEIL REGIONAL~~
~~Antenne de la Région Hauts-de-France - Montreuil-sur-Mer~~
~~5 Rue Saint-Gervais~~
~~62170 Montreuil-sur-Mer~~

Présenté / Avisé le: 23 / 5 / 2025
Distribué le: 22 / 5 / 2025

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire
☐ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire
☐ Autre:

Signature
Signature

Région Hauts-de-France
Courrier reçu le
20 MAI 2025

Signature

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.
La Poste agrément n° 5609



Numéro de l'AR:

RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
AR 2C 186 694 2766 3



MB - MS Etaples

Renvoyer à

CA2BM

Service Planification

M/13 Place Gambetta

CABINET CA2
reçu le:

6 2 1 7 0

Montreuil-sur-Mer

26 MAI 2025



En provenance de:

~~CONSEIL REGIONAL~~
~~ADM~~
~~151 avenue du Président Hoover~~
~~59555 Lille CEDEX~~

Présenté / Avisé le: /
Distribué le: /

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire
☐ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire
☐ Autre:

Signature
Signature

Région Hauts-de-France
Courrier reçu le
20 MAI 2025

Signature

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.
La Poste agrément n° 5608



Numéro de l'AR:

RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
AR 2C 186 694 2767 0



MB - MS Etaples

Renvoyer à

CA2BM

Service Planification

M/13 Place Gambetta

CABINET CA2BM
reçu le:

6 2 1 7 0

Montreuil-sur-Mer

23 MAI 2025



En provenance de :

~~Charlbert Hte Compagnie et
d'Industrie Cote d'Opale
24 Boulevard des Alliés - BP 109
62404 Calais Cedex~~

Présenté / Avisé le : 20 / 05 / 25
Distribué le :

Je soussigné(e) déclare être

- ☐ Le destinataire
☐ Le mandataire

- ☐ CNI / permis de conduire
☐ Autre :

Signature
Signature
Signature

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.
La Poste agrément n° C606



Numéro de l'AR :

RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION

AR 2C 186 694 2771 7



MB - MS Etaples

Renvoyer à

FRAB

CA2BM

Service Planification
CABINET CA2BM
reçu le :

M/13 Place Gambetta

26 MAI 2025

62170 Montreuil-sur-Mer

En provenance de :

~~Illeg Naturel Marin des étangs
parcours de la mer d'Opale
Chemin de la Wakenne
62340 Saint-Etienne sur Mont~~

Présenté / Avisé le : 20 / 5 / 25
Distribué le :

Je soussigné(e) déclare être

- ☐ Le destinataire
☐ Le mandataire

- ☐ CNI / permis de conduire
☐ Autre :

Signature
Signature
Signature

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.
La Poste agrément n° C606



Numéro de l'AR :

RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION

AR 2C 186 694 2770 0



MB - MS Etaples

Renvoyer à

FRAB

CABINET CA2BM
reçu le :

CA2BM

21 MAI 2025 Service Planification

M/13 Place Gambetta

62170 Montreuil-sur-Mer

En provenance de :

~~Conseil Départemental
Hôtel du département
Rue Ferdinand Buisson
62048 Arras CEDEX 3~~

Présenté / Avisé le : / /
Distribué le : / /

Je soussigné(e) déclare être

- ☐ Le destinataire
☐ Le mandataire

- ☐ CNI / permis de conduire
☐ Autre :

Département du PAS-DE-C.
20 MAI 2025
ARRIVEE

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.
La Poste agrément n° C606



Numéro de l'AR :

RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION

AR 2C 186 694 2768 7



MB - MS Etaples

Renvoyer à

FRAB

CABINET CA2BM
reçu le :

CA2BM

Service Planification
22 MAI 2025

M/13 Place Gambetta

62170 Montreuil-sur-Mer

TL0221 / 3

27/05/2025 09:18

Suivi de ma lettre ou mon colis - La Poste



Plus rapide et plus pratique
Scannez vos n° de suivi avec les applications La Poste et La Poste Pro

Télécharger l'application

LA POSTE

N° 2C18669427694



+ Enregistrer



Mercredi 21 mai 2025

Distribué

Votre envoi a été distribué à son destinataire contre sa signature.

Mercredi 21 mai

Votre envoi a été distribué à son destinataire contre sa signature.

Aide



En provenance de :

~~Hague d'Étaples-sur-Mer~~
~~A M. FLIPO~~
~~1 Place du Général de Gaulle~~
~~62630 ETAPLES-SUR-MER~~

Présenté / Avisé le : 20/05/25
Distribué le : 21/05/25

Je soussigné(e) déclare être
☒ Le destinataire
☒ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire
☐ Autre :

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.
La Poste agrément n° 0608



Numéro de l'AR :

RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
AR 2C 186 694 2778 6



MB - MS Etaples

Renvoyer à

FRAB

CA2BM

Service Planification

1/13 Place Gambetta

CABINET CA2BM
reçu le :

62170

Montreuil 23 MAI 2025

En provenance de :

~~Office National des Forêts~~
~~Bois de la Courbe~~
~~17300 Fontainebleau~~

Présenté / Avisé le : 17/05/2025

Distribué le : 17/05/2025

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire

☐ Autre :

Signature (préciser l'identité du signataire)

Signature Facultative

* Le facteur délivre par sa signature que l'identité du destinataire ou du son mandataire a été vérifiée précédemment.

La Poste agencement n° 1248

LA POSTE

Numéro de l'AR : AR 2C 186 694 2769 4

RECOMMANDÉ :
 AVIS DE RECEPTION



CA2BM

reçu le : 27 MAI 2025

Renvoyer à : FRAB

MB - MS Etapes

CA2BM

Servie Plouffe

M/13 Place Cambetta

62170 Montreuil-sur-Mer





CA2BM

Monsieur Bruno COUSEIN, le Président
11/13 Place Gambetta
62170 Montreuil-sur-Mer

Hucqueliers, le 23 mai 2025

Monsieur le Président,

Affaire suivie par :
Mme Marion CIESIOLKA
Responsable
administrative et
financière du SMM

Nous avons pris connaissance de la proposition de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune d'Etaples-sur-Mer, et en particulier, de la modification du zonage de la parcelle ZB 323, actuellement en zone zAUe, en vue de la faire évoluer vers la zone UE.

Objet :
Réponse PPA dans le
cadre de la
modification
simplifiée du PLU
d'Etaples-sur-Mer

Nous souhaitons exprimer notre avis favorable à cette modification, qui, selon nous, constitue une mesure nécessaire pour corriger une erreur matérielle dans le règlement graphique du PLU.

De plus, il est important de souligner que le règlement écrit de la zone zAUe renvoie à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) qui ne couvre plus ce secteur, ce qui crée un vide réglementaire pour la parcelle en question. Cette incohérence empêche une gestion claire et cohérente de l'urbanisme sur ce secteur.

Ainsi, la modification proposée, visant à rectifier cette erreur de zonage, est pleinement justifiée et contribuera à rendre le PLU plus cohérent et conforme à la réalité du terrain et des projets d'aménagement en cours.

Dans l'attente de la validation de cette modification, nous vous prions de croire, Monsieur le Président, en l'expression de nos salutations distinguées.

Philippe DUCROCQ

Président du Syndicat Mixte du Montreuillois



Courrier à adresser à Monsieur le Président
Syndicat Mixte du Montreuillois
14 Grand Place
62650 Hucqueliers

03 JUIN 2025



COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DES 2
BAIES DU MONTREUILLOIS
Monsieur le Président
11-13 PLACE GAMBETTA
62170 MONTREUIL-SUR-MER

Service : Aménagement Territorial
Nos références : SB / AB / IM / 2025 - 374
Dossier suivi par : Antoine BAJEUX
antoine.bajeux@npdc.chambagri.fr
Vos références :
Objet : **Modification Simplifiée du PLU d'Etaples-sur Mer**

Saint-Laurent-Blangy, lundi 26 mai 2025

Siège administratif

56 avenue Roger Salengro
BP 80039
62051 Saint-Laurent-Blangy cedex
Tél : 03 21 60 57 57
Siret 130 013 543 00025

Monsieur le Président,

Vous avez sollicité l'avis de la Chambre d'Agriculture sur le dossier de modification simplifiée du PLU de la commune d'Etaples-sur-Mer.

Après analyse du dossier, notre Etablissement constate que la modification porte sur :

- Le classement de la parcelle ZB 323 au sein de la zone urbaine (UE), actuellement classée en zone 2Aue.

Au regard des éléments étudiés ci-dessus, nous vous informons que cette modification n'appelle pas d'observation d'ordre agricole de la part de notre Etablissement.

Veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président,

Sébastien BOGQUELON



Siège social

299 Boulevard de Leeds
59000 Lille

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Établissement public
Loi du 31/01/1924
Siret 130 013 543 00033
APE 9411Z

05 JUIN 2025

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DES 2 BAIES EN MONTREUILLOIS**Monsieur Bruno COUSEIN
Président
11-13 Place Gambetta
62170 MONTREUIL SUR MER

Vos réf. BC/JCA/IB/SQ/SD n° 2025-2050

Calais, le 5 février 2025

Dossier suivi par le service Elus CCI Littoral Hauts-de-France
elus@littoralthautsdefrance.cci.frObjet : PLU d'Etaples- Consultation des personnes publiques associées

Monsieur le Président,

En qualité de personne publique associée au titre des articles L. 132-7 et L. 132-9 du Code de l'urbanisme, la Chambre de Commerce et d'Industrie Littoral Hauts de France a été consultée concernant la procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune d'Etaples, initiée par arrêté du Président de la CA2BM.

Cette procédure vise à corriger une erreur matérielle de zonage, par le reclassement de la parcelle ZB 323 de la zone 2AUe vers la zone UE dans le secteur d'activités économiques dit « Opalopolis ». Cette correction permet de rétablir une cohérence réglementaire avec le périmètre opérationnel défini suite à la déclaration de projet approuvée le 14 décembre 2017.

Après étude du dossier transmis et au regard de l'objet limité de la modification la CCI Littoral Hauts de France ne formule pas d'opposition à cette procédure et émet donc un avis favorable.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de notre haute considération.

François LAVALLEE
Président CCI Littoral Hauts-de-France



Mission régionale d'autorité environnementale

Région Hauts-de-France

**Avis conforme de la mission régionale d'autorité environnementale
Hauts-de-France
sur l'examen au cas par cas « ad hoc »
réalisé par la communauté d'agglomération des 2 Baies en
Montreuillois sur la modification simplifiée du plan local d'urbanisme
d'Etaples (62)**

n°GARANCE 2025-8873

Avis conforme
rendu en application
du deuxième alinéa de l'article R.104-33 du Code de l'urbanisme

La mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Hauts-de-France, qui en a délibéré collégialement, le 8 juillet 2025, en présence de Hélène Foucher, Philippe Gratadour, Guy Hascoët, Pierre Noualhaguet, Anne Pons et Martine Ramel ;

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement Européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles R.104-33 à R.104-38 ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

Vu le décret n°2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable » ;

Vu l'arrêté du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires du 30 août 2022 portant organisation et règlement intérieur de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

Vu l'arrêté du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires du 18 avril 2023 portant désignation d'un président de mission régionale d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu l'arrêté du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires du 19 juillet 2023 portant nomination de membres de missions régionales d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu l'arrêté du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires du 5 juillet 2024 portant cessation de fonction et nomination de membres de missions régionales d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu l'arrêté de la ministre de la transition écologique, de la biodiversité, de la forêt, de la mer et de la pêche du 21 janvier 2025 portant cessation de fonction et nomination de membres de missions régionales d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu le règlement intérieur de la MRAe adopté le 8 septembre 2020, et notamment son article 6 ;

Vu le dossier d'examen au cas par cas (y compris ses annexes) réalisé pour avis conforme et déposé par la communauté d'agglomération des 2 Baies en Montreuillois, le 19 mai 2025, relatif à la modification simplifiée du plan local d'urbanisme de la commune d'Étaples ;

Vu la consultation de l'agence régionale de santé Hauts-de-France du 3 juin 2025 ;

Considérant ce qui suit :

1. la modification simplifiée du PLU a pour objet de corriger une erreur matérielle dans le règlement graphique en changeant le zonage d'une parcelle de 0,34 hectare de 2AUe à UE ;
2. il appartient à la personne publique responsable de s'assurer que la procédure mise en œuvre pour l'évolution de son document d'urbanisme est conforme aux dispositions prévues par le Code de l'urbanisme et en particulier, que son projet ne relève pas d'une révision soumise à évaluation environnementale systématique ;

Rend l'avis qui suit :

La modification simplifiée du plan local d'urbanisme d'Etaples n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et il n'est pas nécessaire de la soumettre à évaluation environnementale.

Conformément à l'article R.104-33 du Code de l'urbanisme, la personne publique responsable rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

Un nouveau dossier d'examen au cas par cas du projet peut être déposé si celui-ci fait l'objet de modifications après le présent avis conforme.

L'avis est mis en ligne sur le site internet de l'autorité environnementale.

Fait à Lille, le 8 juillet 2025

Pour la Mission régionale d'autorité
environnementale Hauts-de-France
Son Président



Philippe GRATADOUR



Plan Local d'Urbanisme

Commune Etaples-sur-Mer

Modification simplifiée du PLU

SOMMAIRE - Dossier administratif

Partie 3 : Mise à disposition du public



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DES 2 BAIES EN MONTREUILLOIS**

L'an deux mille vingt-cinq, le neuf octobre à dix-huit heures, le Conseil s'est réuni salle Raymond LAVOGEZ (COSEC 1) à Ecuire, sous la présidence de M. Bruno COUSEIN, suite à la convocation du 03 octobre 2025, dont un exemplaire a été affiché à la porte de la CA2BM.

Etaient présents : Tous les conseillers communautaires titulaires en exercice, à l'exception de :

Etaient excusés et avaient donné pouvoir :

Jacques FLAHAUT a donné pouvoir à **Jean-Claude DESCHARLES**
Jean-Claude ALLEXANDRE a donné pouvoir à **Hubert DOUAY**
Jean-Marie MICHAULT a donné pouvoir à **Marie-France BUZELIN**
Claudine TORABI a donné pouvoir à **Claudine OBERT**
Jean-Jacques OPRESKO a donné pouvoir à **Michel KUCHARSKI**
Jocelyne CAULIER a donné pouvoir à **Danièle BERTIN**
Michel HEDIN a donné pouvoir à **Norbert MAGNIER**
Margarète BARBARA a donné pouvoir à **Geneviève MARGUERITTE**
Didier BOMY a donné pouvoir à **Amélie JANKOWSKI**
Sébastien BAILLET a donné pouvoir à **Christelle BEAURAIN**
Josiane BOUTOILLE a donné pouvoir à **Maryse MAILLART**
Anthony JOUVENEL a donné pouvoir à **Daniel FASQUELLE**
Didier BRICOUT a donné pouvoir à **Mary BONVOISIN**
Jeannine SAMASSA a donné pouvoir à **Joël LEMAIRE**
Jean-Claude GAUDUIN a donné pouvoir à **Valérie DELORME**

Etaient excusés et représentés par un suppléant :

Jean-François ROUSSEL représenté par **Daniel MACREZ**
Thierry POILLET représenté par **Jean-Claude JOURDAIN**

Etaient absents excusés et non représentés :

Walter KAHN, Marc DELABY, Sébastien BETHOUART, Bernard MORGENTHALER, Émile CREPIN, Gérard ANDRÉ, Franck LEURETTE, Thierry SAMIEC, Daniel THILLIEZ

Secrétaire de séance : Roselyne KOERS

Hubert MAQUAIRE est arrivé à 18h10 avant le vote de la délibération n°2025-247
Benoît ROUZÉ est arrivé à 18h15 avant le vote de la délibération n° 2025-251

Fin de la séance : 19h45

- **Communication sur les décisions du Président et du Bureau**



Numéro de l'acte	2025-315
Nature de l'acte	Délibération
Matière de l'acte	2.1. Planification Urbaine

Objet : Planification - Définition des modalités de mise à disposition du projet de modification simplifiée du PLU de la commune d'Étaples-sur-Mer

• Le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération des 2 Baies en Montreuillois sur avis du Bureau,

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-36 et suivants et R.153-20 et suivants ;
- Vu le Code de l'Environnement et notamment ses articles L. 123-1 et suivants et R. 123-1 et suivants ;
- Vu l'arrêté Préfectoral du 31 août 2016 portant création au 1er janvier 2017 de la Communauté d'Agglomération des 2 Baies en Montreuillois (CA2BM) issue de la fusion des Communautés de Communes du Montreuillois, Opale Sud et Mer et Terres d'Opale ;
- Vu l'arrêté Préfectoral complémentaire à l'arrêté portant création de la CA2BM en date du 30 novembre 2016 précisant que la communauté est compétente en matière d'aménagement de l'espace communautaire (Plan Local d'Urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale) ;
- Vu la délibération du Conseil Municipal de la commune d'Étaples-sur-Mer en date du 16 décembre 2015 approuvant le Plan Local d'Urbanisme communal ;
- Vu l'arrêté du Président n°2025-17 en date du 04 février 2025 décidant de la mise en œuvre de la procédure de modification simplifiée ;
- Vu les pièces du dossier de modification du PLU notifiées aux personnes publiques ainsi qu'à la commune concernée ;
- Vu la saisine de l'autorité environnementale en date du 12 mai 2025 sur le projet de modification du PLU communal et l'avis de non soumission à évaluation environnementale ;
- Considérant la nécessité de procéder à la modification du Plan Local d'Urbanisme afin de régulariser une erreur matérielle, sans pour autant porter atteinte à l'économie générale du document d'urbanisme, il est envisagé, conformément aux articles L. 153-36 et suivants du Code de l'Urbanisme, de modifier le document ;
- Considérant la nécessité de procéder à la modification du Plan Local d'Urbanisme afin de faire évoluer le règlement graphique du PLU communal sans pour autant porter atteinte à l'économie générale du document d'urbanisme ;
- Considérant qu'aux vues des modifications envisagées, il y a lieu d'adapter les pièces constitutives du PLU ;
- Considérant que la modification ne porte pas atteinte à l'économie générale du PLU, qu'elle rentre dans les champs d'application mentionnés à l'article L153-45 3° du Code de l'Urbanisme et qu'à ce titre la modification proposée peut être apportée par le biais d'une procédure de modification simplifiée ;
- Considérant l'exposé ci-dessous :

L'article L 153-47 du Code de l'Urbanisme dispose que le projet de modification, l'exposé des motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées doivent être mis à la disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui

permettant de formuler ses observations qui devront alors être enregistrées et conservées.

Il mentionne également que les modalités de cette mise à disposition doivent être précisées et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.

Il revient au Conseil Communautaire de définir les modalités de mise à disposition ;

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie d'Étaples-sur-Mer ainsi qu'au siège de l'EPCI.

A l'issue de la mise à disposition, le Président en dressera le bilan devant le Conseil Communautaire qui délibérera et adoptera le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

**Après avoir entendu l'exposé du Président et en avoir délibéré,
Le Conseil Communautaire décide :**

- de fixer les modalités de la mise à disposition comme suit :

1) Publicité de la mise à disposition

Un avis de mise à disposition sera publié en caractères apparents au moins huit jours avant le début de la mise à disposition dans un journal diffusé dans le département du Pas-de-Calais et en affichage (entrée de Mairie, CA2BM) ;

Ce même avis sera publié sur le site internet de la CA2BM (www.ca2bm.fr/urbanisme/les-procedures-en-cours ; www.ca2bm.fr/la-ca2bm/les-documents-publics/les-avis-de-mise-a-disposition-du-public)

2) Consultation du dossier et observations

Le public pourra consulter le dossier mis à disposition et consigner ses observations, propositions et contre-propositions du 03 novembre 2025 (9h00) au 05 décembre 2025 (17h00) :

- sur le registre ouvert à cet effet en Mairie d'Étaples-sur-Mer (Place du Général du Gaulle, 62630 Étaples-sur-Mer) aux jours et heures habituels d'ouverture au public ;

- sur le site internet de la CA2BM (www.ca2bm.fr/urbanisme/les-procedures-en-cours ; www.ca2bm.fr/la-ca2bm/les-documents-publics/les-avis-de-mise-a-disposition-du-public).

Un poste informatique sera mis à disposition des personnes qui souhaitent consulter les dossiers en Mairie d'Étaples-sur-Mer, aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

Toute personne pourra, sur sa demande adressée à la Mairie d'Étaples-sur-Mer et au siège de l'EPCI et à ses frais, obtenir communication du dossier.

Le public pourra également adresser ses observations, propositions et contre-propositions écrites du 03 novembre 2025 (9h00) au 05 décembre 2025 (17h00) :

- par correspondance au Président de la CA2BM (11-13 place Gambetta – 62170 Montreuil-sur-Mer) ;

- par courriel à l'adresse modificationurbanisme3@ca2bm.fr accessible depuis l'onglet du site de la CA2BM, dans la rubrique urbanisme dans la rubrique mise à disposition du public : www.ca2bm.fr/la-ca2bm/les-documents-publics/les-avis-de-mise-a-disposition-du-public. Un lien sera mis en place dans la rubrique urbanisme : <https://www.ca2bm.fr/urbanisme/les-documents-durbanisme/les-procedures-en-cours> ;

Les observations et propositions formulées sur le site internet de la CA2BM seront consultables sur le site internet de la CA2BM et annexées, dans les meilleurs délais par la Communauté d'Agglomération des 2 Baies en Montreuillois, au registre. Le public est averti

que les observations et propositions inscrites sur ces registres seront reportées sur le site de la CA2BM. L'anonymat n'est pas possible dans ce mode de consignation des observations.

- d'autoriser le Président à signer tous les actes concernant la modification simplifiée.

Adopté à l'Unanimité

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours administratif devant Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération des 2 Baies en Montreuillois dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision de rejet. Conformément aux dispositions de l'article R421-1 du code de justice administrative, un recours contentieux peut également être introduit devant le tribunal administratif de Lille (5 rue Geoffroy Saint Hilaire - CS 62039 - 59014 LILLE CEDEX) dans le délai de 2 mois à compter de la date de notification ou de publication de la présente délibération ou à compter de la réponse de la collectivité si un recours administratif a été préalablement déposé.

Ainsi fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre des délibérations.

La secrétaire de séance,


Roselyne KOERS

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

062-200069029-20251009-2025-315-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025
Publication : 10/10/2025





LOON-PLAGE

Francis † et Nicole † FAHY-DUBOIS ses parents,
Tony FAHY et Nadia, son fils et sa belle-fille,
Valérie PHILIPPE et Stéphane son compagnon, son ex-conjointe,
Laurent et Ingrid FAHY et leurs enfants,
Patricia et Xavier LAVOYE et leurs enfants,
Patrice FAHY et Nadine GHEERAERT et leurs enfants,
Bruno FAHY et Sarah JOUINI et leurs enfants,
Franck FAHY,
ses frères et sœurs, belles-sœurs et beaux-frères,
Maëlys FIEY, sa fille de cœur,
karine et Lucas † DAMIE et leurs enfants,
Léonne, sa marraine,
Maëva PHILLIPE, sa filleule,
André RYCKEMBUSCH et Isabelle FERNANDEZ,
ses amis proches,
Amélie RYCKEMBUSCH et Alexandre FOSSAERT, ses amis,

ses infirmières dévouées,
le docteur DUVAL, son médecin de famille,
la pharmacie DELHAYE-DELANNOOY

ainsi que tous ceux qui l'ont connu et aimé,

ont la tristesse de vous faire part du décès de

Monsieur Stéphane FAHY

Macon

s'est endormi le lundi 20 octobre 2025 à son domicile, à l'âge de 59 ans.

Ses funérailles seront célébrées le jeudi 23 octobre 2025, à 12 heures, en la salle l'Estran du crématorium Grand Littoral de Dunkerque.

Réunion dans le hall du crématorium à 11 h 50.

Dans l'attente de ses funérailles, Stéphane, repose à son domicile situé au 3066, rue Pierre Longueval à Loon-Plage 59279, où la famille recevra les visites de 15 heures à 18 heures.

Vous pouvez déposer vos messages de condoléances sur le site www.sf-rommelaere.com
306, rue Pierre Longueval - 59279 Loon-Plage

Services Funéraires ROMMELAERE
34 bis rue du Port - 59380 BERGUES ☎ 03.28.20.49.31

REMERCIEMENTS

NESLES-SAMER

Très touchés de la sympathie que vous leur avez témoignée lors du décès de

Monsieur Daniel LEMAÎTRE

Béatrice LEMAÎTRE, son épouse,
Alice LEMAÎTRE, sa fille
et toute la famille,

vous remercient d'avoir partagé leur peine, par votre présence aux obsèques, par vos fleurs et messages de condoléances.

Pompes Funèbres FRANÇOIS - Funéplus
NESLES ☎ 03.21.83.86.02

LÉGALES

Tarification conforme à l'arrêté du 16 décembre 2024 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales.



Scannez ce QR code pour découvrir l'intégralité du contenu **DES LÉGALES**

serviceclientslegales@rosselconseil.fr

09 70 80 86 12

ANNONCES ADMINISTRATIVES

AVIS ADMINISTRATIFS

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES HAUTS DE FLANDRE

AVIS AU PUBLIC

Modification simplifiée n°2 du Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI) de la CCHF

Le public est informé que, par délibération du 14 octobre 2025, le conseil communautaire a approuvé la modification simplifiée n°2 du PLUI de la CCHF. Cette délibération ainsi que le dossier correspondant sont tenus à la disposition du public à la CCHF, aux jours et heures habituels d'ouverture, à la Sous-Préfecture de Dunkerque et consultable sur le site www.geoportail-urbanisme.gouv.fr.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DES DEUX BAIES EN MONTREUILLOIS

AVIS AU PUBLIC

Mise à disposition de la modification simplifiée du PLU d'Etaples-sur-Mer

Objet de la mise à disposition

Par délibération n°2025-315 en date du 09 octobre 2025, le conseil communautaire a défini les modalités de mise à disposition du dossier de modification simplifiée du PLU d'Etaples. La mise à disposition se tiendra du 03 novembre 2025 (9h00) au 05 décembre 2025 (17h00), soit pendant 33 jours consécutifs.

Consultation du dossier de mise à disposition

Pendant la durée de mise à disposition du 03 novembre 2025 (9h00) au 05 décembre 2025 (17h00), le dossier sera tenu à la disposition du public :

- A la mairie d'Etaples aux heures et jours habituels d'ouverture au public.
- Sur le site internet de la CA2BM dans la rubrique mise à disposition du public (www.ca2bm.fr/la-ca2bm/les-documents-publics/les-avis-de-mise-a-disposition-du-public) ainsi que dans la rubrique urbanisme (<https://www.ca2bm.fr/urbanisme/les-procedures/les-procedures-en-cours>).

• Un poste informatique sera mis à disposition des personnes souhaitant consulter les dossiers en version numérique en mairie d'Etaples aux jours et heures habituels d'ouverture au public pendant la durée de l'enquête.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute information relative au dossier peut être demandée au siège de l'enquête, soit à la mairie d'Etaples ou à la Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois - 11-13 Place Gambetta - 62170 Montreuil-sur-Mer (tel : 03.21.06.66.66).

Toute personne pourra, sur sa demande adressée au siège de l'EPCI et à ses frais, obtenir communication du dossier.

Modalités selon lesquelles le public pourra présenter ses observations et propositions

Le public pourra consigner ses observations et propositions 03 novembre 2025 (9h00) au 05 décembre 2025 (17h00), soit pendant 33 jours consécutifs :

- sur le registre ouvert à cet effet et tenu à la disposition du public en mairie d'Etaples aux heures et jours habituels d'ouverture au public ;
- par correspondance au Président, au siège de la CA2BM - 11-13 Place Gambetta - 62170 Montreuil-sur-Mer

• par courriel à l'adresse mail suivante : modificationurbanisme3@ca2bm.fr ;

Modalités selon lesquelles le public pourra consulter les observations et propositions déposées par le public

Les observations et propositions formulées sur le site internet de la CA2BM seront consultables sur le site internet de la CA2BM (www.ca2bm.fr - rubrique urbanisme ou mise à disposition).

Évaluation environnementale, étude d'impact ou dossier d'information environnementale

Le dossier a été soumis au cas par cas auprès de l'autorité environnementale

Avis de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement

Les éléments sont joints au dossier soumis à mise à disposition (décision de non soumission à évaluation environnementale).

Suites de la mise à disposition

A l'issue de la mise à disposition, le président de l'établissement public en présente le bilan devant l'organe délibérant de l'établissement public, qui en délibère et adopte le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

Le projet de modification simplifiée du PLU, éventuellement modifié pour prendre en compte les observations du public, des personnes publiques associées, de la Mission Régionale d'Autorité environnementale, le bilan de la concertation, sera soumis pour approbation au conseil communautaire de la CA2BM.

MODIFICATIONS ET ELABORATIONS DE DOCUMENTS D'URBANISME EN COURS

MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU DE LA COMMUNE D'ETAPLES-SUR-MER

Lancée par arrêté du Président n°2025-17 en date du **04/02/2025**, une procédure de modification simplifiée du PLU de la commune d'Etapes est en cours d'élaboration par la CA2BM.



Vous trouverez ci-dessous :

- [Arrêté d'engagement](#) de la procédure de modification simplifiée

Une mise à disposition du public se tient du 03 novembre 2025 (9h00) au 05 décembre 2025 (17h00)

- [Avis de mise à disposition](#)
- [Délibération définissant les modalités de mise à disposition du public](#)

Accédez au dossier de modification et consultez les remarques :

<https://cloud.ca2bm.fr/index.php/s/GqwnfndsRr8dp5R>



DÉPARTEMENT PAS - DE - CALAIS

COMMUNE ETAPLES - SUR - MÉR .

Registre de concertation du public

Cocher la case correspondante

- ☐ Schéma de Cohérence Territorial (S.C.O.T.)
- ☒ Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)
- ☐ Plan d'Occupation des Sols (P.O.S.)
- ☐ Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.)
- ☐ Opération d'aménagement
- ☐ Autre

Relatif à : MISE A DISPOSITION DE LA MODIFICATION
SIMPLIFIÉE DU PLU DE LA COMMUNE
D'ETAPLES. (Erreur Zonage)
DU : 03 NOVEMBRE AU 05 DECEMBRE 2025

Lieu de la concertation : MAIRIE ETAPLES - SUR - MÉR

Code de l'urbanisme

Version en vigueur au 1^{er} juillet 2023

EXTRAIT RÉGLEMENTAIRE

Article L. 103-2 (Modifié par la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 - art. 40)

Font l'objet d'une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées :

1. Les procédures suivantes :
 - a) L'élaboration et la révision du schéma de cohérence territoriale et du plan local d'urbanisme ;
 - b) La modification du schéma de cohérence territoriale et du plan local d'urbanisme soumise à évaluation environnementale ;
 - c) La mise en compatibilité du schéma de cohérence territoriale et du plan local d'urbanisme soumise à évaluation environnementale ;
 - d) L'élaboration et la révision de la carte communale soumises à évaluation environnementale ;
2. La création d'une zone d'aménagement concerté ;
3. Les projets et opérations d'aménagement ou de construction ayant pour effet de modifier de façon substantielle le cadre de vie, notamment ceux susceptibles d'affecter l'environnement, au sens de l'article L. 122-1 du code de l'environnement, ou l'activité économique, dont la liste est arrêtée par décret en Conseil d'État ;
4. Les projets de renouvellement urbain.

Conformément au IV de l'article 148 de la loi n° 2020-1525 du 7 décembre 2020, ces dispositions sont applicables aux procédures engagées après la publication de la présente loi.

Article L. 103-3 (Modifié par l'ordonnance n°2019-552 du 3 juin 2019 - art. 14)

Les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation sont précisés par :

1. L'autorité administrative compétente de l'État lorsque la révision du document d'urbanisme ou l'opération sont à l'initiative de l'État ;
2. Le représentant légal de la société SNCF Réseau mentionnée à l'article L. 2111-9 du code des transports ou de sa filiale mentionnée au 5° du même article lorsque l'opération est à l'initiative de l'une de ces deux sociétés ;
3. L'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement public dans les autres cas.

Toutefois, lorsque la concertation est rendue nécessaire en application du 2° ou du 3° de l'article L. 103-2 ou lorsqu'elle est organisée alors qu'elle n'est pas obligatoire, les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation peuvent être précisés par le président de l'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement public compétent.

Article L. 103-5 (Créé par l'ordonnance n°2015-1174 du 23 septembre 2015 - art. 5)

Lorsqu'une opération d'aménagement doit faire l'objet d'une concertation en application des 2° ou 3° de l'article L. 103-2 et nécessite une révision du schéma de cohérence territoriale ou du plan local d'urbanisme, la commune ou l'établissement public de coopération intercommunale compétent peut décider que la révision du document d'urbanisme et l'opération font l'objet d'une concertation unique. Dans ce cas, les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation sont précisés par la commune ou l'établissement public de coopération intercommunale.

Article L. 300-2 (Modifié par la loi n°2023-175 du 10 mars 2023 - art. 15 (V))

Les projets de travaux ou d'aménagements soumis à permis de construire ou à permis d'aménager, autres que ceux mentionnés au 3° de l'article L. 103-2, situés sur un territoire couvert par un schéma de cohérence territoriale, par un plan local d'urbanisme ou par un document d'urbanisme en tenant lieu ou par une carte communale peuvent faire l'objet de la concertation prévue à l'article L. 103-2. Celle-ci est réalisée préalablement au dépôt de la demande de permis, à l'initiative de l'autorité compétente pour statuer sur la demande de permis ou, avec l'accord de celle-ci, à l'initiative du maître d'ouvrage.

Dans ce cas, le maître d'ouvrage transmet à l'autorité compétente pour statuer un dossier de présentation du projet comportant au moins une description de sa localisation dans l'environnement et sur le terrain concerné, sa destination, les caractéristiques des constructions ou aménagements envisagés, comprenant un avant-projet architectural dans le cas où le projet comporte des bâtiments, ainsi que la desserte du projet par les équipements publics et l'aménagement de ses abords.

L'autorité compétente met ce dossier à la disposition du public dans des conditions lui permettant d'en prendre connaissance et de formuler des observations ou propositions. Celles-ci sont enregistrées et conservées. Le bilan de la concertation est joint à la demande de permis.

Pour les projets devant faire l'objet d'une évaluation environnementale et pour lesquels la concertation préalable est réalisée, il n'y a pas lieu d'organiser l'enquête publique mentionnée à l'article L. 123-1 du code de l'environnement.

L'autorité mentionnée aux 1° à 3° de l'article L. 103-3 peut prendre une décision ou une délibération définitive, parmi les projets de travaux ou d'aménagements mentionnés au présent article, ceux qui, compte tenu de leur importance, de leur impact potentiel sur l'aménagement de la commune ou de la sensibilité du lieu où ils seront implantés, sont soumis à cette concertation.

Registre de concertation du public

Concertation préalable à : MISE A DISPOSITION DU PUBLIC
DU DOSSIER DE MODIFICATION SIMPLIFIÉE
DU PLU DE LA COMMUNE D'ETAPLES

En exécution de la délibération du ⁽¹⁾ Conseil Communautaire N° 2025-315
en date du 09 Octobre 2025,
je soussigné(e) ⁽²⁾ LE PRÉSIDENT, BRUNO COUSEIN
ai ouvert, ce jour, le présent registre coté et paraphé, pour recevoir les observations du public.

À Montreuil-sur-Mer, le 03 Novembre 2025

signature

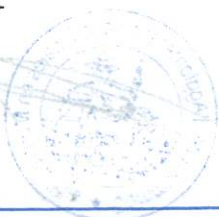


(1) Conseil Municipal
Comité Directeur
Conseil Communautaire

(2) Maire de..., Président du..., Préfet de...

SUIVI DE LA CONCERTATION

Date	Personne de permanence	Nombre de visiteurs	Nombre de lettres recueillies
03/11/25		/	/
04/11/25		/	/
05/11/25		/	/
06/11/25		/	/
07/11/25		/	/
10/11/25		/	/
11/11/25	FÉRIÉ	/	/
12/11/25	/	/	/
13/11/25		/	/
14/11/25		/	/
17/11/25		/	/
18/11/25		/	/
19/11/25		/	/
24/11/25		/	/
25/11/25		/	/
26/11/25		/	/
27/11/25		/	/
28/11/25		/	/
01/12/25		/	/
02/12/25		/	/
03/12/2025		/	/
04/12/25		/	/
05/12/25		/	/
---/---/---	Lundi 8 décembre 2025		
---/---/---	cloture de la concertation = aucune intervention		
---/---/---	La Responsable Urbanisme, H. FLIPO		



Etaples , le 12 janvier 2026

Certificat d'affichage

Délibération du Conseil communautaire n° 2025-315 définissant les modalités de la modification simplifiée du PLU d'Etaples pour erreur matérielle.

Le Maire de la commune d'Etaples,

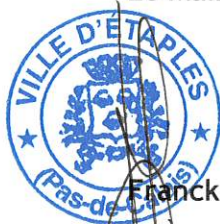
Certifie avoir fait afficher la délibération du conseil communautaire de la CA2BM n°2025-315 en date du 09/10/2025 et définissant les modalités de la modification simplifiée du PLU d'Etaples concernant la rectification d'une erreur matérielle sur la parcelle ZB 323.

Cet affichage a été réalisé aux affichages publics extérieurs de la Mairie du 20/10/2025 au 12/01/2026.

Pour servir et valoir ce que de droit.

Le 12 janvier 2026

Le Maire ,



Franck TINDILLER

Montreuil-sur-Mer, le 23 décembre 2025

Certificat d'affichage

Délibération du conseil communautaire n°2025-315 en date du 09 octobre 2025 définissant les modalités de mise à disposition du public du projet de modification simplifiée du PLU de la commune d'Etaples sur mer

Le Président de la communauté d'agglomération des deux baies en Montreuillois,

Certifie avoir fait :

- afficher la délibération n°2025-315 du 09 octobre 2025, définissant les modalités de mise à disposition du public du projet de modification simplifiée du PLU d'Etaples du 03 novembre 2025 au 05 décembre 2025 en la forme habituelle et aux lieux accoutumés et publiée dans les mêmes conditions sur le site internet de la CA2BM
- publié un avis dans la presse, sur le site internet, en mairie d'Etaples et à la CA2BM au moins 8 jours avant la mise à disposition
- mis en place un registre papier en mairie ainsi qu'une adresse mail permettant au public de formuler ses observations du 03 novembre au 05 décembre 2025
- mis à disposition le dossier en mairie d'Etaples ainsi que sur le site internet de la CA2BM du 03 novembre au 05 décembre 2025.

Pour faire valoir ce que de droit.

Bruno COUSEIN

Maire de Berck-sur-Mer

Président de la CA2BM

Conseiller Départemental du canton de Berck

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

062-200069029-20260212-2026-62-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/02/2026
Publication : 13/02/2026